**关于桃苑小区专家公寓18#、19#、21#楼**

**厨卫阳施工方案第三次意见反馈**

**购置新房教职工：**

4月23日购置新房教职工最终填报的厨卫阳施工方案确认单已转交施工单位，目前施工单位已全面汇总完毕并逐步开始施工，为使大家进一步明确相关意见落实情况说明如下：

**一、18#楼南阳台保留隔墙不要窗、墙窗都保留**

答复：同意按照备注内容施工，按需设置。

**二、电热水器改为燃气热水器、参考位置北阳台**

答复：满足条件的户型可以更改预留设施

1、根据国家燃气相关管理规定，燃气设施安装必须设置在厨房，设置在北侧阳台港华燃气已明确不给通气。

2、18号楼及21号楼中间小户型学校请部分教师代表现场查看，由于厨房侧墙为剪力墙结构，无法增加燃气热水器接口，后期无法打孔排放有毒废气，因此不能改为燃气热水器预留设施。

3、其它部分户型可以勉强改为燃气预留设施，由于厨房靠窗两侧墙角分别有烟道与管道井，后期安装废气排放困难责任用户自负。

**三、取消太阳能预留设施**

答复：有取消太阳能预留设施要求的，冷热水点及电源保留，冷热水点用丝堵封堵（竣工验收规定住宅工程必须预留接水点及电源，否则节能验收不达标）

**四、墙面不留美缝，地面留美缝**

答复：墙地面瓷砖缝隙必须保持一致，否则会造成墙地瓷砖不对缝，观感不好。

**五、18号楼部分住户公共卫生间门口墙体往里移40cm**

答复：18号楼公共卫生间门口墙体往里移40cm，所在墙上有开关4个，等电位、插座、对讲、温控开关各1个，上返及下返管路较多，若改动需要在上层住户及本层地面重新敷管，管路交叉明敷影响地暖施工，下返管路需要打楼板眼敷设至本层，且对讲及温控上返管路两根要敷设至电井和水井，明敷影响电梯前室地砖铺贴，若地面开槽暗敷设影响结构，本项改造不可行。

**六、19号楼及21号楼边户型公共卫生间干湿分离**

答复：即坐便器及智能马桶电源移至洗衣机位置，洗衣机给水点及电源取消，电热水器给水点及电源移至坐便器上方（有取消电热水器给水点要求的相应电源取消），淋浴移至原坐便器位置。

**七、以下用户个性化要求不予更改请理解**

1、浴室柜在中间，马桶和淋浴在两边，淋浴区在有窗户的一侧 2、厨房无法设置地漏，厨房排水都在本层，如需设置需要打通眼到下一层住户，影响下层吊顶标高。

3、“北阳台预留拖布池上下水”无法实现，北侧阳台无排水立管

4、阳台增加插座位置为剪力墙，且其余两面墙都有插座；抠洞镶盒及剔槽影响混凝土结构，无法更改。